

Health ARQ



Ano 06 | Edição nº 20 | R\$ 45,00
JUNHO | JULHO | AGOSTO | 2016
www.healtharq.com.br

Antônio Carlos Cascão, diretor de infraestrutura do Hospital Sírio-Libanês

Crescimento orgânico

Líder de infraestrutura de um dos principais hospitais da América Latina, Antônio Carlos Cascão fala sobre inovações e premissas do plano de sustentabilidade do Sírio-Libanês



Residencial Santa Cruz

Conexão com novos cenários

Aumento da expectativa de vida da população brasileira provoca transformações nas demandas na área da Saúde e traz oportunidades para a construção civil



A população brasileira tem passado por um acelerado processo de envelhecimento nas últimas décadas. Até 2025, serão 31,8 milhões de brasileiros com mais de 60 anos, conforme divulgado na 68ª Reunião da Sociedade Brasileira para o Progresso da Ciência (SBPC), realizada em julho. Os dados apontam para a necessidade de implantar projetos de construção civil voltados, desde a concepção, para as necessidades específicas dos idosos.

Neste sentido, algumas iniciativas têm se destacado. Um exemplo é o Residencial Santa Cruz, da ordem religiosa Instituto das Irmãs da Santa Cruz, construído pela Tribase para residentes da terceira idade. Localizado em São Paulo (SP), o prédio de seis pavimentos possui quartos individuais, duplos e triplos, totalizando 56 suítes para 118 pessoas. Nos mais de 8 mil m² construídos, há cinema, espaço de arteterapia, salão de beleza, piscina e enfermaria.

“Os residenciais para a terceira idade têm apresentado uma grande evolução com projetos arquitetônicos mais humanos e adaptados para um convívio social adequado para o residente. Atuamos nesse nicho com obras de retrofit e construção de novos residenciais e, devido à nossa expertise, já fomos consultados mais de uma vez por investidores do setor em busca de segurança para a implantação deste tipo de empreendimento”, ressalta o engenheiro Fábio Nunes, diretor comercial da construtora, que avalia atuar no setor por meio de parcerias.

Fábio Nunes ainda destaca que o aumento da expectativa de vida tem sido acompanhado por profundas transformações nas demandas na área da Saúde, o que traz oportunidades para o segmento de construção civil.

“Há um movimento acentuado de novos tipos de atendimento como ‘hospitais de retaguarda’, como alternativa à UTI tradicional, unidades para desospitalização de pacientes crônicos ou agudos com recuperação prevista e programada, além das Instituições de Longa Permanência para Idosos, que são uma necessidade na formatação social atual”, explica o diretor comercial da construtora.

Neste sentido, a demanda por obras hospitalares tem se mostrado aquecida nos últimos anos, tanto no que diz respeito à construção de complexos a partir do zero quanto no que se refere à realização de obras de intervenção, também chamadas retrofits.



Radioterapia Santa Catarina

Projetos minuciosos

O Hospital Santa Catarina, de São Paulo (SP), por exemplo, investiu na reforma e adaptação de layout de várias de suas áreas para implantação de setores como o de radioterapia, as novas unidades de Pronto Atendimento Adulto e Pediátrico, além do restaurante geral. Conforme esclarece Fábio Nunes, a atuação no segmento hospitalar e da saúde exige grande expertise, mas traz benefícios que superam o tamanho do desafio.

“Os projetos são mais minuciosos, com alto nível de detalhes e tecnologia em instalações elétricas, hidrossanitárias, de ar condicionado e gases, nos sistemas construtivos e especificações dos materiais. Isto exige cuidado extremo na execução e acompanhamento das obras, seguindo prazos e minimizando impactos na rotina da instituição. Os desafios são incontáveis, mas a satisfação de contribuir para um conjunto que salvará vidas é maior”, diz.



Radioterapia Santa Catarina

Estratégias

Em tempos de crise econômica, é preciso buscar estratégias que permitam superar a concorrência, como afirma o diretor comercial da construtora. “É fundamental agregar soluções criativas e o melhor da tecnologia e sustentabilidade, com qualidade e custos compatíveis, no melhor prazo. Além disso, é importante investir na constante atualização e reciclagem de colaboradores, para que sejam capazes de acompanhar a incorporação de novas tecnologias”.

Ainda segundo Fábio Nunes, algumas ações podem assegurar o sucesso nas obras na área da Saúde. “O segredo da boa atuação em um empreendimento hospitalar é estar atento às necessidades do cliente, sejam elas momentâneas ou de longo prazo, o que antecipa eventuais dificuldades. Também incentivamos reuniões objetivas e periódicas entre nossa equipe técnica e a do cliente, promovendo a integração em torno do mesmo objetivo: o sucesso do empreendimento”, finaliza o diretor comercial. **ARQ**

a atuação da "Tribase" no segmento "HOSPITALAR & SAÚDE" torna realidade os projetos de seus clientes, e "CASES" de sucesso

HOSPITAL SANTA CATARINA



- RADIOTERAPIA MAIS MODERNA DO PAÍS
- PRONTO ATENDIMENTO INFANTIL
- PRONTO ATENDIMENTO ADULTO



RESIDENCIAL TERCEIRA IDADE "SANTA CRUZ"



- 56 SUÍTES
- PISCINA LAZER E FISIOTERAPIA
- CINEMA
- COZINHA E REFEITÓRIOS
- SISTEMA ELETRÔNICOS DE MONITORAMENTO E CHAMADA



Rua Aimberê, 1910 - Perdizes- CEP: 01258-020 - São Paulo/SP
PABX: 11 3663-3490 - tribase@tribase.com.br

www.tribase.com.br